

निवेदन फाराम नं: भूमिहीन .....

दर्ता (कोड) नं.: .....

अनुसूची - ३

मिति :

(दफा ६ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित )

(भूमिहीन दलित/भूमिहीन सुकुम्बासीले भर्ने निवेदन फाराम)

श्री भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग, २०७६

ताहाचल, काठमाडौं ।

मार्फत,

श्री गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
.....गाउँपालिका/नगरपालिका/उप-महानगरपालिका /महानगरपालिका

परिवारमूलीको  
फोटो

परिवारमूलीको  
पति/पत्नीको  
फोटो

विषय: भूमिहीन दलित  / भूमिहीन सुकुम्बासी  भएकोले जग्गा पाऊँ ।

रोहबरमा बस्ने वडा सदस्यबाट फोटो प्रमाणित गर्नुपर्ने

म र मेरो परिवारको स्वामित्वमा नेपाल राज्य भित्र जग्गा जमीन नभएको र म र मेरो परिवारको आय आर्जन, स्रोत वा प्रयासबाट जग्गाको प्रबन्ध गर्न असमर्थ छु । त्यसैले एक पटकका लागि भूमिहीन दलित  / भूमिहीन सुकुम्बासी  को हैसियतले जग्गा पाउन निम्न विवरण सहित निवेदन पेश गरेको छु ।

#### १. परिवारमूलीको विवरण :

(१.१) परिवारमूलीको नाम, थर		(१.२) नागरिकता प्र. प. नं./ जिल्ला /जारी मिति	
(१.३) बाबुको नाम, थर		(१.४) आमाको नाम, थर	
(१.५) पति/पत्नीको नाम, थर		(१.६) पति/पत्नीको ना. प्र. प. नं./जिल्ला/जारी मिति	
(१.७) बाजे/ससुराको नाम, थर		(१.८) मतदाता नं/ठेगाना (पति/पत्नी)	
(१.९) जन्मस्थान (प्रदेश/जिल्ला)		(१.१०) साविक गा.वि.स./न.पा./वडा	
(१.११) स्थायी/हालको ठेगाना (प्रदेश/जिल्ला)		(१.१२) गा.पा./न. पा./वडा/टोल	
(१.१३) राष्ट्रिय परिचयपत्र नं. (भएमा)		(१.१४) सम्पर्क नं.	

निवेदन फाराम नं: भूमिहीन .....

२. परिवारका सदस्यहरूको विवरण :

सि.नं	नाम,थर (२.१)	लिङ्ग (२.२) १=महिला २=पुरुष ३= अन्य	पूरा उमेर (२.३)	नागरिकता नं./जिल्ला/जारी मिति (२.४)	पेशा (२.५) *	परिवारमूलीको नाता (२.६)
१				-----		परिवारमूली आफै
२						
३						
४						
५						
६						
७						
८						

नोट निवेदकको पारिवारिक विवरण माथिको तालिकामा नअटेमा अर्को पानामा उल्लेख गर्नु पर्नेछ।

\* (२.५) : १ = कृषि कार्य, २ = अस्थायी रोजगारी, ३ = ज्याला मजदुरी, ४ = वैदेशिक रोजगारी, ५ = व्यापार व्यवसाय, ६ = विद्यार्थी ७ = बेरोजगार, ८ = नाबालक, ९ = अन्य

३. हाल भूमिहीन दलित/भूमिहीन सुकुम्बासीको हैसियतले बसोबास वा आवाद कमोत गरिआएको जग्गाको विवरण (बसोबास र आवाद कमोत छुट्टा छुट्टै ठाउँमा भएमा प्रत्येक ठाउँको) :

कित्ता कोड (३.१)	बडा नं (३.२)	(टोल/गाउँ) (३.३)	अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाईमा) (३.४)	उपभोगको प्रमाण (३.५)	आवाद कमोतको अवधि (३.६)	कैफियत
			रोपनी-आना-पैसा-दाम			
		जम्मा				

## निवेदन फाराम नं: भूमिहीन .....

- (३.१) : पहिलो, दोश्रो, तेश्रो कित्ताको क्रमशः दर्ता (कोड) नं -१, दर्ता (कोड) नं -२, दर्ता (कोड) नं -३ आदि । नाप नक्सा सम्पन्न भैसकेको र नक्सा नं. र कित्ता नं. एकीन भएको भए कित्ता कोडमा सोही कित्ता नं जनाउने (कैफियतमा नक्सा नं. जनाउने)
- (३.५) उपभोगको प्रमाणः १ = विद्युत/पानीको महशूल तिरेको रसिद, २ = स्थानीय तहले दिएको सिफारिस, ३ = घरसारको कागज, ४ = भोगचलन गर्न दिएको प्रमाण, ५ = घरको नक्सा पासको प्रतिलिपि, ६ = कुनै प्रमाण नभएको, ७ = अन्य .....(उल्लेख गर्नुहोस्)

### ४. माग गरेको जग्गाको प्रयोजन र भूमिहीन सुकुम्बासी हुनुको कारणः

४.१ माग गरेको जग्गाको प्रयोजनः १ = आवास, २ = कृषि	
४.२ भूमिहीन सुकुम्बासी हुनुको कारणः १ = पुस्तौदेखि परिवारको नाममा जग्गा नभएको, २ = जग्गा लिलाम वा जग्गा विक्री गरी ऋण तिर्न बाध्य भएको, ३ = प्राकृतिक प्रकोपबाट क्षति भई जग्गा प्रयोगमा आउने अवस्था नरहेको वा विपदबाट विस्थापित, ४ = विकास निर्माण कार्यबाट विस्थापन, ५ = निकुञ्ज र आरक्षणको कारणबाट विस्थापित, ६ = मुक्त कमैया, कम्लरी, हलिया, हरुवाचरुवा बस्नु परेको हुँदा ७=अन्य.....(खुलाउने)	

५. विगतमा सरकारद्वारा गठित आयोग, समिति वा कार्यदल समक्ष परिवारका सदस्यको तर्फबाट सुकुम्बासीको हैसियतले जग्गा प्राप्तिको लागि कुनै निवेदन दिएकोमा निवेदन माथि भएको कारबाहीको विवरण

१=.....जिल्लामा निवेदन दिएको तर कुनै कारबाही नभएको, २ = परिचयपत्र/निस्सा मात्र प्राप्त गरेको, जग्गा नपाएको, ३ = जग्गा पाउन हालसम्म कुनै निवेदन नदिएको, ४ = अन्य .....(खुलाउने)	
--	--

### ६. आवास वा जग्गासँगै (कुनै एक) लिईएको परिवारमूली र निजको श्रीमान/श्रीमती को फोटो नं.....

### ७. स्वघोषणा :

- (१) म र मेरो परिवारको नाममा नेपाल राज्यभर कही कर्तै जग्गा धनी पूर्जा भएको जग्गा छैन । म र मेरो परिवारको आम्दानीले जग्गा खरिद गर्ने क्षमता छैन । म र मेरो परिवारले अंश वापत जग्गा प्राप्त गर्ने कुनै आधार र संभावना छैन । म र मेरो परिवारको नामको छुट जग्गा दर्ता बाँकी/स्वबासी दर्ता बाँकी भई जग्गा प्राप्त हुने अवस्था छैन ।
- (२) मैले र मेरो परिवारको कुनै सदस्यले विगतमा राज्यबाट जग्गा वा जग्गाको स्वामित्व सहितको आवास प्राप्त गरेको छैन ।
- (३) मैले र मेरो परिवारले मिति २०७६ माघ २८ पछि आफ्नो वा परिवारका सदस्यको नाममा रहेको सम्पूर्ण जग्गा विक्री वा हक हस्तान्तरण गरेको छैन ।
- (४) म र मेरो परिवारको तर्फबाट भूमिहीन दलित/भूमिहीन सुकुम्बासीको नाममा जग्गा पाउन नेपाल राज्य भरमा यस वडामा बाहेक अन्यत्र निवेदन पेश गरेको छैन ।

मैले माथि उल्लेख गरेको व्यहोरा ठीक साँचो हो । झुटा ठहरे कानून बमोजिम सहूला बुझाउँला ।

निवेदन फाराम नं: भूमिहीन .....

ओँठा छाप		भवदीय परिवारमूलीको दस्तखत : मिति : ..... / ..... / .....
दाय়ী	वाय়ী	

निवेदन भर्न सहयोग गर्ने तथ्यांक संकलकको नाम, थर		सम्पर्क नं	
हस्ताक्षर:		मिति :	
रोहवरमा बस्ने वडा सदस्यको नाम, थर		हस्ताक्षर र मिति	

क्र. कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार (रुजू गर्ने कर्मचारीले भर्ने)	कित्ता कोड	प्रकृति
(८.१) आवाद कमोत गरेको जग्गाको प्रकृति  १ = आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २ = पर्ती, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेती योग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साविकको वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादिमा परिणत भएको जग्गा, ४ = धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्वका क्षेत्रभित्रका जग्गा, ५ = प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यवस्थापन र वातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्ने आवश्यक देखिएको जग्गा, ६ = सार्वजनिक जग्गा, ७ = नदी, खोला वा नहर किनाराको जग्गा, ८ = जोखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९ = राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १० = रुख विरुद्धाले ढाकिएको वन क्षेत्रको जग्गा, ११ = सडक सिमाभित्रका जग्गा, १२ = कसैको निजी जग्गा, १३ = भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा आवास वा कृषिको लागि उपलब्ध गर्ने नसकिने जग्गा १४. अन्य .....(उल्लेख गर्ने)		
(८.२) क्षेत्र		

रुजू गर्ने कर्मचारीको नाम, थर: पद : दस्तखत/मिति :	फाराम प्रमाणित गर्ने वडा अध्यक्षको नाम, थर: पद : दस्तखत /मिति :
--	--

आवश्यक कागजातहरू :

- परिवारमूली र नागरिकता प्राप्त परिवारका अन्य सदस्यको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (अनिवार्य)
- उपभोगको प्रमाण सम्बन्धी कागजातको प्रतिलिपि ।
- उपलब्ध अन्य प्रमाण

- .....
- .....

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

(अनुसूची - ४)

(दफा ६ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

निवेदन दर्ता (कोड) नं : AB .....

मिति :

(अव्यवस्थित बसोबासीले दिने निवेदन फाराम)

श्री भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग, २०७६

ताहाचल, काठमाडौं ।

मार्फत,

श्री गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

.....गाउँपालिका/नगरपालिका/उपमहानगरपालिका/महानगरपालिका

परिवारमूलीको  
फोटो

परिवारमूलीको  
पति/पत्नीको  
फोटो

रोहबरमा वस्ने बडा समितिका सदस्यबाट फोटो प्रमाणित गर्नुपर्ने

.....

विषय: अव्यवस्थित बसोबासी भएकोले जग्गा पाउँ ।

म र मेरो परिवारले .....गाउँ/नगरपालिका .....नं वडाको कम्तिमा १० वर्ष देखि आवाद कमोत हुँदै आएको सरकारी जग्गा भोगचलन गर्दै आएको तथा म र मेरो परिवार अव्यवस्थित बसोबासी भएकोले आवाद कमोत गर्दै आएको स्थानमा जग्गा पाउन अव्यवस्थित बसोबासीको हैसियतले तपसिल बमोजिमको विवरण सहित यो निवेदन पेश गरेको छु ।

### १. परिवारमूलीको विवरण :

(१.१) परिवारमूलीको नाम, थर		(१.२) नागरिकता प्र. प. नं. /जिल्ला /जारी मिति	
(१.३) बाबुको नाम, थर		(१.४) आमाको नाम, थर	
(१.५) पति/पत्नीको नाम, थर		(१.६) पति/पत्नीको ना. प्र. प. नं./जिल्ला/जारी मिति	
(१.७) बाजे/ससुराको नाम, थर		(१.८) मतदाता नं/ठेगाना (पति/पत्नी)	
(१.९) जन्मस्थान (प्रदेश/जिल्ला)		(१.१०) साविक गा.वि.स./न.पा./वडा	
(१.११) स्थायी/हालको ठेगाना (प्रदेश/जिल्ला)		(१.१२) गा.पा./न. पा./वडा /टोल	
(१.१३) राष्ट्रिय परिचय पत्र नं.(भएमा)		(१.१४) सम्पर्क नं.	

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

२. परिवारका सदस्यहरूको विवरण :

सि.नं	नाम,थर (२.१)	लिङ्ग (२.२) १=महिला २=पुरुष ३= अन्य	पूरा उमेर (वर्ष) (२.३)	नागरिकता नं./जिल्ला/जारी मिति (२.४)	पेशा (२.५) *	परिवारमूलीको नाता (२.६)
१						परिवारमूली आफै
२						
३						
४						
५						
६						
७						
८						

नोट निवेदकको पारिवारिक विवरण माथिको तालिकामा नअटेमा अर्को पानामा उल्लेख गर्नु पर्नेछ।

\*पेशा २.५ : १ = कृषि कार्य, २ = अस्थायी रोजगारी, ३ = ज्याला मजदुरी, ४ = वैदेशिक रोजगारी, ५ = व्यापार व्यवसाय, ६ = विधारी, ७ = वेरोजगार, ८ = नाबालक, ९ = अन्य

३. हाल अव्यवस्थित बसोबासीको हैसियतले बसोबास वा आवाद कमोत गरिआएको जग्गाको विवरण (बसोबास र आवाद कमोत छुट्टा छुट्टै ठाउँमा भएमा प्रत्येक ठाउँको) :

कित्ता कोड (३.१)	बडा नं (३.२)	(टोल/गाउँ) (३.३)	अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाईमा) (३.४)  रोपनी-आना-पैसा-दाम <input type="text"/>  बिगाहा-कट्टा-धुर <input type="text"/>	उपभोगको प्रमाण (३.५)	आवाद कमोतको अवधि (३.६)	कैफियत
			बसोबास (३.४.१) <input type="text"/> कृषि(३.४.२) <input type="text"/>			
		जम्मा				

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

(३.१) : पहिलो, दोश्रो, तेस्रो कित्ताको क्रमशः दर्ता (कोड) नं -१, दर्ता (कोड) नं -२, दर्ता (कोड) नं -३ आदि (वडा कार्यालयमा दर्ता भई दर्ता(कोड)नं एकीन नहुँदा सम्म कोठाको अन्तमा १, २, ३, ४, .....मात्र लेख्ने )। नाप नक्सा सम्पन्न भई नक्सा नं. र कित्ता नं. एकीन भएको भए कित्ता कोडमा सोही कित्ता नं जनाउने (कैफियतमा नक्सा नं. जनाउने)

(३.५) उपभोगको प्रमाणः १ = बिद्युत/पानीको महशूल तिरेको रसिद, २ = स्थानीय तहले दिएको सिफारिस, ३ = घरसारको कागज, ४ = भोगचलन गर्न दिएको प्रमाण, ५ = घरको नक्सा पासको प्रतिलिपि, ६ = कुनै प्रमाण नभएको, ७ = अन्य .....(उल्लेख गर्नुहोस्)

४. अव्यवस्थित बसोबासीको अन्य विवरण :

(१) अव्यवस्थित बसोबासीको अर्थिक अवस्था		
क.अर्थिक स्थिति : निजको परिवारको नाममा कायम कूल सम्पत्तिको मूल्य (परिवारको सदस्यको नाममा अन्यत्र रहेको नम्बरी जग्गाको सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्धारण गरेको सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि गरेको मूल्यांकनलाई आधार लिइने र चल सम्पत्तिको हकमा निज वा निजको परिवारको नाममा रहेको गाडी, स्कूटर, सुन, चाँदी, बैंक ब्यालेन्स तथा नगद समेतको आधारमा निजले स्वघोषण गरे बमोजिम)	सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्धारण गरेको सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि गरेको मूल्यांकन= रु ..... निज वा निजको परिवारको नाममा रहेको गाडी, स्कूटर, सुन, चाँदी, बैंक ब्यालेन्स तथा नगद समेतको आधारमा निजले स्वघोषण गरे बमोजिम = रु .....	जम्मा रु
ख. जीवन निर्वाहको आधार (परिवारका मुख्य सदस्य वा अन्य सदस्यहरूले गरेको पेशा व्यवसाय समेतको आधारमा )	१=ज्याला मजदूरी, २=कृषि कार्य, ३=अस्थायी रोजगारी, ४ =वैदेशिक रोजगारी, ५ = स्थायी रोजगारी, ६ = दर्तावाल व्यापार व्यवसाय (एक भन्दा बढी उत्तर हुन सक्ने)	
ग. जीवनयापनको स्तर (निज वा निजको परिवारले उपयोग गरेको आवास, घरायसी उपभोगका सामानहरू, प्रयोग गर्ने उपकरणहरू, सबारी साधन, छोरा छोरीले अध्ययन गर्ने स्कूल तथा कलेज लगायतका आधारमा	१=अति कमजोर, २ =कमजोर, ३=सामान्य, ४=मध्यम, ५= उच्च	
(२) बसोबास र आवाद कमोतको स्थिति (निज वा निजको परिवारले जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको आधारमा )	१= स्थायी बसोबास वा आवाद कमोत, २=अस्थायी वा मौसमी आवाद कमोत, ३=अन्य व्यक्ति मार्फत आवाद कमोत	
(३) जग्गा प्रकृति ((निज वा निजको परिवारले भोगचलन गरेको जग्गाको प्रकृतिको आधारमा)	१=आवाद लायक ऐलानी जग्गा, २= पर्टी/नदी उकास लगायतका अन्य सरकारी जग्गा, ३= साविकमा वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादीमा परिणत भएको जग्गा	
(४) भोगचलन गरेको जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग मिटरमा) (निज वा निजको परिवारले भोगचलन गरेको जग्गा मध्ये उपलब्ध गराउने जग्गाको किसिम र क्षेत्रफलको आधारमा)	आवास..... ब. मि /कृषि..... ब. मि (नाप नक्सा भई क्षेत्रफल एकीन भए अनुसार हुने भएकोले निवेदन फाराम भर्ने समयमा उल्लेख गर्नु नपर्ने )	
(५) आवाद कमोत र बसोबासको प्रकारको मूल्यांकन(जग्गामा निज वा निजको परिवारको हालको बसोबास र आवाद कमोतको स्थलगत वस्तुस्थितिको आधारमा)	१ = खेतीपाती समेतको बसोबास, २=घरबास मात्र, ३= खेतीपाती मात्र, ४=व्यावसायिक उपयोग, ५ = बाँझो	
(६) जग्गा आवाद कमोत अवधि ( निज वा निजको परिवारले जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको स्थानीय सिफारिस आधारमा)		..... वर्ष .....वर्ष ..... वर्ष ..... वर्ष
(७) अन्यत्र रहेको .....कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग	घर/ घडेरी .....	

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

मि�टरमा) (बसोबासीको अन्यत्र रहेको दर्तावाला जग्गाको कित्ता संख्या र क्षेत्रफल )	पाखो/खेत .....	
(८) बाटोको पहुँच ( निजले वा निजको परिवारले आवाद कमोत गरेको जग्गामा बाटो जोडिए वा नजोडिएको भन्ने आधारमा )	१ =बाटो नभएको, २=गोरेटो बाटो, ३= कच्ची मोटर बाटो, ४= ग्राबेल मोटर बाटो, ५=पक्की सडक (६ मि. सम्म), ६=पक्की सडक (६ मि. देखि ८, मि. सम्म ), ७= पक्की सडक (८ मि. भन्दा बढी ), ८= राजमार्ग	
(९) जग्गा रहेको स्थान (निज वा निजको परिवारले आवाद कमोत गरेको जग्गाको अवस्थितिको आधारमा ) (कार्यपालिकाले तोकिसकेको अवस्थामा तथ्यांक संकलकले भर्न सक्ने अन्यथा कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार वडाको निवेदन रुजु गर्ने कर्मचारीले भर्ने)	१=गाउँपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), २= गाउँपालिकाको (शहरोन्मुख क्षेत्र), ३= गाउँपालिकाको (शहरी क्षेत्र ), ४=गाउँपालिकाको केन्द्र, ५= नगरपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), ६=नगरपालिकाको (शहरोन्मुख क्षेत्र), ७=नगरपालिकाको(शहरी क्षेत्र) ८=काठमाडौं उपत्यका	

नोट: ४ बटा स्तम्भ भएको अवस्थामा तेश्रो स्तम्भमा कित्ता कोड लेख्नुपर्ने छ ।

५. मार्ग गरेको जग्गाको प्रयोजन (आवास वा कृषि मध्ये एक वा बसोबास र खेतीपाती छुट्टा छुट्टै स्थानमा भए आवास र कृषि दुवै हुने): १=आवास, २ =कृषि, ३= आवास र कृषि दुवै
--

६. स्वघोषणा :

- क. म र मेरो परिवारले ३ नं बुँदामा उल्लेख भएको बाहेक नेपाल राज्यको अन्य कुनै ठाउँमा कुनै पनि सरकारी/सार्वजनिक जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको छैन ।
- ख. मैले वा मेरो परिवारको कुनै सदस्यले ऐनको दफा ५२ ग. बमोजिम हालसम्म राज्यबाट जग्गा वा जग्गाको स्वामित्व सहितको आवास प्राप्त गरेको छैन ।
- ग. म र मेरो परिवारको तर्फबाट अव्यवस्थित बसोबासीको नाममा जग्गा पाउन नेपाल राज्य भरमा यस वडामा बाहेक अन्यत्र निवेदन पेश गरेको छैन ।

७. आवास वा जग्गासँगै लिईएको परिवारमूली र निजको पति/पत्रीको फोटो नं.....

मैले माथि उल्लेख गरेको व्यहोरा ठीक साँचो हो । झुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहूला बुझाउँला ।

ओँठा छाप	
दायाँ	बायाँ

<b>भवदीय</b>
परिवारमूलीको दस्तखत :
मिति :...../...../.....

निवेदन भर्न सहयोग गर्ने र दर्ता गर्ने तथ्यांक संकलकको नाम, थर		मोबाइल नं	
हस्ताक्षर		मिति	
रोहवरमा बस्ने वडा सदस्यको नाम, थर		हस्ताक्षर र मिति	

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

**८. कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार (रूजू गर्ने कर्मचारीले भर्ने)**

<b>(८.१) आवाद कमोत गरेको जग्गाको प्रकृति</b>	१ = आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २ = पर्ती, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेती योग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साविकको बन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादिमा परिणत भएको जग्गा, ४ = धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्वका क्षेत्रभित्रका जग्गा, ५ = प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यवस्थापन र वातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्न आवश्यक देखिएको जग्गा, ६ = सार्वजनिक जग्गा, ७ = नदी, खोला वा नहर किनाराको जग्गा, ८ = जोखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९ = राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १० = रुख विरुद्ध ढाकिएको बन क्षेत्रको जग्गा, ११ = सडक सिमाभित्रका जग्गा, १२ = कसैको निजि जग्गा, १३ = भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा आबास वा कृषिको लागि उपलब्ध गर्न नसकिने जग्गा १४. अन्य ..... (उल्लेख गर्ने )		

**रूजू गर्ने कर्मचारीको**

नाम, थर:

पद :

दस्तखत/मिति :

**फाराम प्रमाणित गर्ने बडा अध्यक्षको**

नाम, थर:

पद :

दस्तखत /मिति :

आवश्यक कागजातहरु :

- माग गरेको जग्गा ....वर्ष (कम्तिमा दश वर्ष) अघिबाट आवाद कमोत हुँदै आएको हो भनी प्रमाणित गरेको सम्बन्धित गाँउ वा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको सिफारिस
- परिवारमूली र नागरिकता प्राप्ति परिवारका अन्य सदस्यको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (अनिवार्य)
- आफू र परिवारका सदस्यका नाममा अन्यत्र रहेको सबै जग्गाको पूर्जाको प्रतिलिपि र सम्बन्धीत स्थानीय तहले सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि निर्धारण गरेको मूल्याङ्कन सम्बन्धी स्थानीय तहको पत्र
- उपभोगको प्रमाण सम्बन्धी कागजातको प्रतिलिपि ।
- उपलब्ध अन्य प्रमाण
  - .....
  - .....



नेपाल सरकार

भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग  
ताहाचल, काठमाडौं

भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीले  
निवेदन दिने सम्बन्धी पैतीस दिने सूचना

(प्रथम पटक सूचना प्रकाशन मिति : )

भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोगले भूमिहीन दलित र भूमिहीन सुकुम्बासीलाई जग्गा उपलब्ध गराउने र अव्यवस्थित बसोबासीको व्यवस्थापन गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय अनुसारका स्थानीय तहका भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीले आफूले बसोबास वा आवाद कमोत गरेको जग्गा पाउन आयोगले तोकेको ढाँचा बमोजिम निवेदन फाराम भरि सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३५ दिन भित्र स्थानीय तह मार्फत घरदैलोमा खटिएका लगत संकलक वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सिधै पेश गर्नुहुन आयोग गठन आदेश, २०७६ को दफा ६(घ) बमोजिम यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिएको छ ।

तपसिल

दफा ८ को उपदफा (४) को खण्ड (घ) को प्रयोजनको लागि

श्री भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग, २०७६ ले

श्री ..... न. पा./ गा. पा. मार्फत संकलन गर्ने भूमिहीन /अव्यवस्थित बसोबासीको  
निवेदन दर्ताको निस्सा

(वडाको छाप)

भूमिहीन दलित <input type="checkbox"/> /भूमिहीन सुकुम्बासी <input type="checkbox"/> / अव्यवस्थित बसोबासी <input type="checkbox"/> को निवेदन फाराम नं:	परिवारमूलीको नाम, थर	वडा नं
भोगचलन गरेको जग्गाको कित्ता कोड		
जग्गा रहेको वडा र टोल/गाउँ/वस्ति		
अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाईमा)		
जग्गाको प्रकृति		
नाप नक्सा भएको मिति		
नाप नक्सा गर्ने प्राविधिकको नाम, थर		हस्ताक्षर/मिति
निवेदन दर्ता (कोड)नं:	दर्ता गर्ने वडाका कर्मचारीको नाम, थर	हस्ताक्षर /दर्ता मिति:

## अनुसूची ७ (क)

### (दफा १० उपदफा (४) को प्रयोजन को लागि)

भूमिहीन दलित / भूमिहीन सुकुम्बासीको हकमा वडा तहमा प्रकाशन हुने सूचनाको ढाँचा

श्री .....गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

.....

### ७ (सात) दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिएको सम्बन्धमा

प्रस्तुत विषयमा मिति .....मा यस स्थानीय तहमा प्रकाशित सूचना अनुसार मिति .....देखि .....सम्म वडा नं .....मा पेश भएका निवेदन अनुसार सो वडामा बसोबास गर्ने देहाए अनुसारका व्यक्तिहरूले आफ्नो र आफ्नो परिवारका सदस्यको स्वामित्वमा नेपाल राज्य भित्र जग्गा जमिन नभएको र परिवारको आय आर्जन, स्रोत वा प्रयासबाट जग्गाको प्रबन्ध गर्न असमर्थ भएको, विगतमा आफु र आफ्नो परिवारका सदस्यलाई नेपाल सरकारले कुनै प्रकारले कुनै जग्गा वा जग्गाको स्वामित्व सहितको आवास उपलब्ध नगराएको तथा मिति २०७६ माघ २८ पछि आफ्नो वा परिवारका कुनै सदस्यको नाममा रहेको जग्गा बिक्रि वा हक हस्तान्तरण नगरेको भनि आफुलाई भूमिहीन दलित / भूमिहीन सुकुम्बासी दाबी गरि जग्गा आवाद कमोत गर्दै आएको स्थानमा वा अन्य कुनै सरकारी जग्गामा तोकिएको क्षेत्रफलको हदमा नबढ्ने गरि निशुल्क जग्गा पाउन स्थानीय तह मार्फत आयोगमा निवेदन पेश गरेकोले सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ । यस सम्बन्धमा निवेदनमा उल्लेख गरे अनुरूप नभए सम्बन्धित व्यक्तिले र कुनै उजुर बाजुर भए जोसुकैले ७ (सात) दिन भित्र (२०७.../...../.....सम्म ) वडामा प्रमाण सहित निवेदन दर्ता गराउनु हुन वा उजुर गर्न जानकारी गराइन्छ ।

## तपसिल

सि.नं	निवेदन दर्ता (कोड नं	परिवारमूलीको पति/पत्रीको नाम	परिवारमूलीको ना. प्र. प. नं.	परिवारका सदस्य संख्या	आवाद कमोत गरेको जग्गाको				निबेदकको किसिम (भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकम्भासी वा दुवै)	कैफियत
					कित्ता कोड	जग्गाको अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाइ)	जग्गाको प्रकृति *	क्षेत्र **		

\*जग्गाको प्रकृति: १ = आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २= पर्टी, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेती योग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साविकको बन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादिमा परिणत भएको जग्गा, ४= धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्वका क्षेत्रभित्रका जग्गा, ५= प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यबस्थापन र वातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्ने आवश्यक देखिएको जग्गा, ६ = सार्वजनिक जग्गा, ७ = नदि, खोला वा नहर किनाराको जग्गा, ८ = जोखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९ = राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १० = रुख विरुद्ध ढाकिएको बन क्षेत्रको जग्गा, ११ = सडक सिमाभित्रका जग्गा, १२= नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहको प्रयोगको लागि आवश्यक जग्गा, १३ = कसैको निजि जग्गा, १४ = भूउपयोग क्षेत्र बर्गीकरणमा आबास वा कृषिको लागि उपलब्ध गर्न नसकिने जग्गा

\*\* क्षेत्र: १ = काठमाडौं उपत्यका वा महानगरपालिका, उपमहानगरपालिका तथा नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र, २ = काठमाडौं उपत्यका वा महानगरपालिका, उपमहानगरपालिका तथा नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

## अनुसूची ७(ख)

### ( दफा १० उपदफा (४) को प्रयोजन को लागि)

अव्यबस्थित बसोबासिको हकमा वडा तहमा प्रकाशन हुने सूचनाको ढाँचा

श्री .....गाउँ/नगर पालिका

.....नं वडाको कार्यालय

### ७ (सात) दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिएको सम्बन्धमा

प्रस्तुत विषयमा मिति .....मा यस स्थानीय तहमा प्रकाशित सूचना अनुसार मिति .....देखि .....सम्म वडा नं .....मा पेश भएका निवेदन अनुसार देहाए अनुसारका व्यक्तिहरूले सो वडाको सरकारी, ऐलानी, पर्ति वा सरकारी अभिलेखमा वन जनिएको भए तापनि आवादीमा परिणत भएको जग्गामा कम्तिमा १० वर्ष देखि आवाद कमोत गरी घर टहरा बनाई बसोबास गरेका र २०७६ माघ २८ पछि आफु र आफ्नो परिवारका सदस्यलाई नेपाल सरकारले कुनै प्रकारले कुनै जग्गा वा जग्गाको स्वामित्व सहितको आवास उपलब्ध नगराएको भनि आफुलाई अव्यबस्थित बसोबासीको रूपमा दाबि गरि आफुले आवाद कमोत गर्दै आइरहेको जग्गा पाउन स्थानीय तह मार्फत आयोगमा निवेदन पेश गरेकोले सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ । यस सम्बन्धमा निवेदनमा उल्लेख गरे अनुरूप विवरण फरक परे सम्बन्धित व्यक्तिले तथा कुनै उजुर बाजुर भए जोसुकैले ७ (सात) दिन भित्र प्रमाण सहित वडा कार्यालयमा निवेदन दर्ता गराउनु हुन वा उजुर गर्न जानकारी गराइन्छ ।

सि.नं	निवेदन दर्ता (कोड) नं	परिवारमूलीको पति र पत्नीको नाम	परिवारमूलीको ना. प्र. प. नं.	आवाद कमोत वा घरबास गरेको जग्गाको					कैफियत
				कित्ता कोड	प्रकृति	अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाईमा )	आवाद कमोतको अवधि	क्षेत्र	

प्रकृति : १ = आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २ = पर्ती, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेती योग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साविकको वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादीमा परिणत भएको जग्गा, ४ = धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्वका क्षेत्रभित्रका जग्गा, ५ = प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यवस्थापन र वातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्न आवश्यक देखिएको जग्गा, ६ = सार्वजनिक जग्गा, ७ = नदि, खोला वा नहर किनाराको जग्गा, ८ = जोखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९ = राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १० = रुख विरुवाले

ढाकिएको बन क्षेत्रको जग्गा, ११ = सडक सिमाभित्रका जग्गा, १२= नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहको प्रयोगको लागि आवश्यक जग्गा, १३ = कसैको निजि जग्गा, १४ = भूउपयोग क्षेत्र बर्गीकरणमा आबास वा कृषिको लागि उपलब्ध गर्न नसकिने जग्गा

- क्षेत्र : १=गाउँपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), २= गाउँपालिकाको (शहरोन्मूख क्षेत्र), ३= गाउँपालिकाको (शहरी क्षेत्र), ४=गाउँपालिकाको केन्द्र, ५= नगरपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), ६=नगरपालिकाको (शहरोन्मूख क्षेत्र), ७=नगरपालिकाको(शहरी क्षेत्र), ८=काठमाडौं उपत्याका

## अनुसूची ८

### कित्ताको विवरण फाराम

(दफा १३ को उपदफा (५) को प्रयोजन को लागि )

परिवारमूलीको नाम : ..... सम्पर्क नं: .....

परिवारमूलीको निबेदन दर्ता (कोड) नं: ..... नाप नक्सा भएको मिति :..... वार्ड नं: .....

कित्ता कोड	जग्गाको प्रकृति	विरह (खेतीपाती, घर, कुलो आदि)	भूउपयोग क्षेत्र (कृषि, आवास, व्यवसायिक आदि)	नक्सा नं	कित्ता नं (ब. मी)	क्षेत्रफल	आफ्नै नम्बरी जग्गासंग जोडिएको भए, तर्फ र जग्गाधनीको नाम

\*\*\*जग्गाको प्रकृति: १ = आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २= पर्ति, नदि उकास लगायतका बसोबास वा खेतियोग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साबिकको वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादिमा परिणत भएको जग्गा,

जग्गाको स्केच (चारै तर्फका संधियारका कित्ता र कित्ता कोड समेत देखिने गरि )

(क) तोकिएको क्षेत्रफल भन्दा भोगचलन बढि देखिए अस्थाई कित्ता नं .....को स्केचमा देखाए बमोजिमको तर्फबाट बढि भाग कटाई बाँकि जग्गा उपलब्ध गराउन अनुरोध गर्दछु भनि निबेदन दिने वा मंजूरी गर्ने गर्ने परिवारमूलीको नाम .....हस्ताक्षर .....(सकेसम्म जमिनमा विधमान स्थाई प्रकृतिका संरचनालाई असर नपर्ने र बाँकि जग्गाको समेत समुचित व्यवस्थापन हुने गरि)

(ख) उपरोक्त अनुसार को जग्गाको क्षेत्रफल भूमिहीन सुकुम्बासीलाई वितरण गर्ने अधिकतम क्षेत्रफल भन्दा निकै कम भएको र मेरो परिवार को गुजारा गर्ने पनि नपुग्ने भएकोले आयोगले उपयुक्त ठहर्याएको ठाउमा अन्तै जग्गा उपलब्ध गरिदिन निबेदन गर्ने .....हस्ताक्षर .....

तयार गर्ने :

पद:

हस्ताक्षर :

## अनुसूची ९

(दफा १३ को उपदफा (६) को प्रयोजन को लागि)

नाप नक्सा गर्दाको अवस्थाको फिल्ड मुचुल्का

.....नगर/गाउँ पालिकाको वार्ड नं .....को .....टोलमा भूमिहीन सुकुम्बासीलाई जग्गा उपलब्ध गराउने तथा अव्यवस्थित बसोबासीको व्यवस्थापन गर्ने प्रयोजनको लागि म परिवारमूली .....ले आवाद कमोद गरेको कित्ता कोड नं .....को जग्गा म परिवारमूली र देहाय बमोजिमका संधियारहरूले देखाए बमोजिम र वडा समितिका पदाधिकारी श्री .....को रोहबरमा नाप नक्सा भएको ठिक साँचो हो भनि यो मुचुल्कामा सहि छाप गरि दियौ ।

चौहाटी	परिवारमूलीको नाम	मोबाइल नं	दरखस्त र मिति
पूर्व तर्फका			
पश्चिम तर्फका			
उत्तर तर्फका			
दक्षिण तर्फका			

इति सम्बत .....साल .....महिना .....गते .....रोज सुभम

परिवारमूलीको दस्तखत .....मोबाइल नं .....

वडा समितिका पदाधिकारी श्री ..... दस्तखत.....

मुचुल्का गराउने कर्मचारीको नाम थर ..... दस्तखत.....

## अनुसूची १०

(दफा १३ को उपदफा (१५) खण्ड (ग) को प्रयोजनको लागि )

### भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग २०७६

#### नियन्त्रण बिन्दुको बिवरण कार्ड

गाउँ/नगरपालिका .....	वार्ड नं : .....	टोल .....	बिन्दु रास्ट्रिय संरचनामा आबद्ध भएको/नभएको
Point ID :	E =	N =	स्थापना गरिएको मिति :

बिन्दुको स्थान सम्बन्धी बयान

फिल्ड नक्सा

नाप सहित को बयान

बिन्दु वरिपरी को फोटो

बिन्दु स्थापना गर्नेको नाम र मोबाइल नं :

बिन्दु स्थापना गर्दा देखे कम्तिमा २ जना स्थानीय साक्षीहरूको नाम र मोबाइल नं :

## अनुसूची ११

( दफा १५ को उपदफा (१) को प्रयोजन को लागि)

श्री .....गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीको विवरण तथा तथ्यांक संकलन इकाईबाट प्रकाशन गरिएको सूचना

प्रस्तुत विषयमा मिति .....मा यस स्थानीय तहमा प्रकाशित सूचना अनुसार मिति .....देखि .....सम्म वडा नं .....मा नाप नक्सा गर्दा भूमिहीन तथा अव्यवस्थित बसोबसीको रूपमा आवाद कमोत भएका कित्ता जग्गाहरु र अन्य सरकारी, सार्वजनिक जग्गाको विवरण तपसिल बमोजिम भएको पाइएकोले सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ । यस सम्बन्धमा कसैको चित्त नबुझेमा इकाईमा ७ (सात) दिन भित्र लिखित निवेदन गर्नु होला । अन्यथा यसै अनुसारको प्रतिवेदन आयोगलाई बुझाइनेछ ।

तपासिल

सि.नं	जग्गाको प्रकृति	नक्सा नं	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (ब.मी.)	भूउपयोग क्षेत्र	जग्गा आवाद कमोत गर्नेको			जग्गा आवाद कमोत गर्ने परिवारको किसिम (भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी, अव्यवस्थित बसोबासी)	कैफियत
						निवेदन दर्ता (कोड) नं	कित्ता कोड नं.	नाम, थर		

जग्गाको प्रकृति: आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २ = पर्ति, नदि उकास लगायतका बसोबास वा खेति योग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साबिकको वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादिमा परिणत भएको जग्गा, ४ = सार्वजनिक जग्गा, ५ = अन्य सरकारी जग्गा

अनुसूची — १२

(दफा १५ को उपदफा (५) संग सम्बन्धित)

भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग, २०७६

क्षेत्रीय किताब

प्रदेश :

जिल्ला :

गाउँपालिका / नगरपालिका :

वडा नं:

नक्सा नं:

कित्ता नं	जग्गाको प्रकृति	जग्गा प्राप्त गर्ने व्यक्तिको नाम, थर वतन, ना. प्र. प. नं., बाबू, पति/पत्नी, बाजे/समुरा	विरह (खेतीपाती, घर, कुलो, सडक आदि)	भू उपयोग क्षेत्र (कृषि, आवास, व्यवसायिक आदि)	क्षेत्रफल	चौहटी				नापी भएको मिति	जग्गा प्राप्त गर्नेको सहित्याप	आयोगको निर्णय नं./मिति	कैफियत
						पू	प	उ	द				

वडा अध्यक्ष को नाम .....हस्ताक्षर .....अमिनको नाम .....हस्ताक्षर..... सर्वेक्षकको नाम .....हस्ताक्षर.....